



SENATUL ROMÂNIEI

INTERPELARE

Adresată: Domnului Demeter András István, Ministrul Culturii

De către: Senator Valentina - Mariana ALDEA

Circumscripția electorală nr. 42, București

Senator neafiliat, membru al Partidului Oamenilor Tineri din Romania

Sedința Senatului din data de 08.10.2025

Obiect: *Clarificarea regimului juridic aplicabil siturilor arheologice reperate și competenței de emitere a autorizațiilor de construire în Municipiul București*

Stimate domnule Ministru,

Vă adresez prezenta interpelare în contextul numeroaselor semnale de îngrijorare provenite din partea administrațiilor publice locale ale Municipiului București și a specialiștilor din domeniul urbanismului, generate de conținutul **Adresei Ministerului Culturii nr. E/8449/07.07.2025**, transmisă la solicitarea Primarului Sectorului 1.

În această adresă, Ministerul Culturii a exprimat o interpretare potrivit căreia terenurile încadrate ca „*zone cu patrimoniu reperat*” ar trebui asimilate automat „*zonelor construite protejate*”, ceea ce ar implica trecerea competenței de emitere a autorizațiilor de construire către Primarul General al Municipiului București. Această interpretare ridică probleme majore de legalitate, coerență administrativă și securitate juridică.

Astfel de concluzii contravin cadrului normativ actual, respectiv **Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, care delimitează clar competențele autorităților locale și regimul juridic aplicabil zonelor de protecție și al celor construite protejate. În plus, **Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice** instituie distincții esențiale între „situri arheologice reperate”, „zone protejate” și „zone de protecție a monumentelor istorice”, distincții care nu pot fi ignorate fără a altera echilibrul legislativ.

Precedentele nefericite, precum cazul **Cathedral Plaza**, demonstrează cât de grave pot fi efectele unei interpretări administrative eronate: blocaje instituționale, litigii de durată, pierderi financiare semnificative pentru autoritățile publice și prejudicii aduse imaginii Capitalei.

Mai mult, Ministerul Culturii nu este autoritatea competentă să interpreteze ori să redefiniească cadrul normativ în materia urbanismului. Această competență aparține **Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**, în temeiul art. 45 din

Legea nr. 350/2001. Interpretarea autentică a legii revine exclusiv **Parlamentului României**, iar interpretarea jurisdicțională – instanțelor de judecată.

În lumina acestor aspecte, vă solicit respectuos să răspundeți punctual la următoarele întrebări:

1. **Care este temeiul legal concret** în baza căruia Ministerul Culturii a apreciat că siturile arheologice reperate atrag, prin ele însele, regimul juridic al „zonelor construite protejate”?
2. **De ce nu s-a realizat o distincție clară** între noțiunile de „zonă protejată” și „zonă de protecție”, așa cum sunt acestea definite de Legea nr. 350/2001 și Legea nr. 422/2001?
3. **A fost consultat Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**, autoritatea centrală competentă în domeniul urbanismului, anterior emiterii acestei adrese cu impact semnificativ asupra activității administrației locale?
4. **Ce măsuri concrete intenționează Ministerul Culturii să adopte** pentru a preveni blocarea activității de autorizare în sectoarele Capitalei și eventualele litigii costisitoare care pot rezulta din aplicarea unei interpretări eronate?
5. **Intenționează Ministerul Culturii să revină asupra acestei adrese** și să emită o clarificare corectă, fundamentată pe cadrul legal actual, care să restabilească ordinea de drept și funcționarea coerentă a administrației locale?

Domnule Ministru, menținerea unei interpretări administrative nefondate poate conduce la perturbarea gravă a activității de urbanism și autorizare a construcțiilor în București, cu efecte directe asupra dezvoltării urbane, asupra drepturilor cetățenilor și asupra responsabilității patrimoniale a autorităților locale.

În acest context, vă rog să tratați cu maximă seriozitate prezenta interpelare și să dispuneți, în cel mai scurt termen, măsurile necesare pentru restabilirea clarității juridice și instituționale în această materie.

Vă rog să răspundeți în scris, în termenul legal.

Cu deosebită considerație,

Senator
Valentina - ~~Mari~~ana ALDEA